



PROJEKT TECHNICZNY

<i>nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OSP W SEROKOMLI
<i>kategoria obiektu budowlanego:</i>	XVII
<i>lokalizacja zamierzenia budowlanego:</i>	dz. nr ewid. 299/9, 300, 1265 j. ewid. Serokomla 061106_2, ob. ewid. Serokomla 0015
<i>inwestor:</i>	Ochotnicza Straż Pożarna ul. Nadstawna 6, 21-413 Serokomla
<i>stadium:</i>	projekt techniczny - PT

AUTORZY OPRACOWANIA

<i>zakres opracowania</i>	<i>pełniona funkcja projektowa</i>	<i>imię nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych</i>	<i>data opracowania</i>	<i>podpis</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT	Główny projektant	mgr inż. Piotr GARBACIK	Maj 2024	
	<i>spec. uprawnień</i>	<i>konstrukcyjno-budowlana</i>		
	<i>numer uprawnień</i>	LUB/0058/POOK/10		
ARCHITEKTURA	Projektant	Władysław KOWALCZYK	Maj 2024	
	<i>spec. uprawnień</i>	<i>architektoniczna</i>		
	<i>numer uprawnień</i>	UAN-4224/50/42/86		
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Piotr BOSEK	Maj 2024	
	<i>spec. uprawnień</i>	<i>sanitarna</i>		
	<i>numer uprawnień</i>	LUB/0107/PWOS/12		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Konrad WERESZCZYŃSKI	Maj 2024	
	<i>spec. uprawnień</i>	<i>elektryczna</i>		
	<i>numer uprawnień</i>	LUB/0247/PWOE/12		

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
DOKUMENTY (OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA)	
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI	3
2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	4
ARCHITEKTURA	8
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. PODSTAWY PRAWNE	9
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	9
3. CEL OPRACOWANIA	9
4. LOKALIZACJA ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	9
6. UZBROJENIE TERENU	9
7. STAN ISTNIEJĄCY	9
8. ZAKRES ROBÓT	9
9. DANE MATERIAŁOWE	10
10. ZESTAWIENIE I WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ	10
11. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA	11
12. WYPOSARZENIE W INSTALACJE	11
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
14. ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE	11
15. UWAGI OGÓLNE	12
CZĘŚĆ GRAFICZNA	
16. PLAN SYTUACYJNY	A_PT-01
17. RZUT PARTERU – inwentaryzacja	A_PT-02
18. PRZĘKRÓJ A – A – inwentaryzacja	A_PT-03
19. RZUT PARTERU	A_PT-04
20. RZUT PARTERU – WYKOŃCZENIE ŚCIAN I POSADZEK	A_PT-05
21. RZUT PARTERU – WYKOŃCZENIE SUFITÓW	A_PT-06
22. PRZĘKRÓJ A – A	A_PT-07
INSTALACJE SANITARNE	20
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. INSTALACJA ZIMNEJ WODY I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	21
2. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	21
CZĘŚĆ GRAFICZNA	
3. RZUT PARTERU INSTALACJA WOD-KAN	IS_PT-01
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	23
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. OPIS TECHNICZNY	24
CZĘŚĆ GRAFICZNA	
2. RZUT PRZYZIEMIA	E-01

Łuków 06.05.2025 r.

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **projekt techniczny** dla zamierzenia budowlanego:

remont i przebudowa pomieszczeń budynku OSP w Serokomli

na działkach nr ewid. 299/9, 300, 1265
w miejscowości Serokomla gm. Serokomla

realizowanego przez:

Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Nadstawna 6, 21-413 Serokomla

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża	projektant
architektura	Władysław KOWALCZYK
instalacje sanitarne	mgr inż. Piotr BOSEK
instalacje elektryczne	mgr inż. Konrad WERESZCZYŃSKI

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-BJ4-JRE-376 *

Pan Władysław Kowalczyk o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0055/01
adres zamieszkania os. Chęcińskiego 16/5, 21-400 Łuków
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Siedlce, 1936 - 04 - 17

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Siedlcach
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyk
Architektury i Inżynierii Budowlanej

UAN - 4224/ 50 / 42 /56

STwierdzenie PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel **WŁADYSŁAW KOWALCZYK** technik budowlany urodzony 27 czerwca 1944r. w Trzebieiszowie - posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatel **WŁADYSŁAW KOWALCZYK** jest upoważniony do:

- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymało:
Ob. Władysław Kowalczyk

Władysław Kowalczyk
mgr inż. Władysław Kowalczyk

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Pan Piotr BOSEK

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę
techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5
ustawy,
- bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia
2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w
specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi
z obiektem budowlanym, takim jak: sieć, instalacje i urządzenia ciepłone, wentylacyjne,
gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności
objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Lech Dęć

Członek
inż. Andrzej Adamski

Przewodzący

dr inż. Kazimierz Bonclowski

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/83-7132/83/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budowlanych oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 57, z późn. zm., art. 13 ust. 3 i 4 art. 14 ust.1 pkt.4
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2003 r. Nr 172, poz. 1717, z późn. zm., art. 13 ust. 3 i 4
ustawy z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 117, z późn. zm.,
funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z
2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Piotr BOSEK

magister inżynier

urodzony dnia 30 sierpnia 1973 r. w Łukowie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0107/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego
/Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podkarne do wykonania samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie osoba stanowiąca wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków
samorządu zawodowego inżynierów budowlanych.
2. Od niniejszej decyzji strony odwołują do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie,
za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dęć

Odczytując

1. Pan Piotr Bosek

2. Główny Inspektor

3. Nadzoru Budowlanego

Członek

inż. Andrzej Adamski

Przewodzący

dr inż. Kazimierz Bonclowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacynym:

111B-5XA-8FF-7C9*

Pan Piotr Bosek o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0164/12

adres zamieszkania ul. Filomatów 11, 21-400 Łuków

test członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

kwalityfikowanym podpisem elektronicznym.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOMB. OKK. 7131/94 - 7132/94/12

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych i geodetów (Dz. U. z 2007 r. Nr 5, poz. 69), art. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856,

stwierdzamy, że

Pan Konrad WERESZCZYŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 20 listopada 1983 r. w Łukowie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0247/PWOE/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

3. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww ustawy – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji testujących w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków w budownictwie zawodowego.
4. Podsumowanie decyzji dotyczącej odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Północnej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za podsumowaniem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Dr. Maria Kosler

Otrzymują:

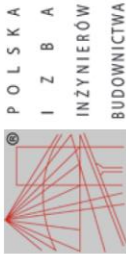
1) Pan Konrad Wereszczyński

ul. Cieszkowicza 61,
21-400 Łuków

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
21-400 Łuków

mgr inż. Edward Wozniak
Przewodniczący
dr inż. Bolesław Hopyński





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-4YI-G8K-255 *

Pan Konrad Wereszczyński o numerze ewidencyjnym LUB//IE/0029/13
adres zamieszkania m. Role 36 e, 21-400 Łuków
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:
Joanna Gieroba, Przewodniczącą Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79 § 1 k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Konrad WERESZCZYŃSKI

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym
w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi
uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru
i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5
ustawy.

bez ograniczeń

- II. Na mocy § 15 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia
28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U.
Nr 83, poz. 578 / niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi
z obiektami budowlanymi, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne
i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz
z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Przewodniczący
dr inż. Andrzej Woźniak


Inżynier
mgr inż. Maria Kuciel

■

ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWY PRAWNE

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022, poz. 1679 z późn. zm.)
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.)
- 1.4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Serokomla
- 1.5. Normy Polskie
- 1.6. Umowa z inwestorem

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **remont i przebudowa pomieszczeń budynku OSP w Serokomli.**

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę i remont pomieszczeń budynku OSP w Serokomli zgodnie z zakresem wskazanym na rysunku rzutu parteru w części graficznej opracowania.

3. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze ma służyć zgłoszeniu przez Inwestora robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Opracowanie odpowiada warunkom określonym w Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4. LOKALIZACJA ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Serokomla, gmina Serokomla, na działkach nr ewid. 299/9, 300, 1265, j. ewid. Serokomla 061106_2, ob. ewid. Serokomla 0015. Teren urządzony jest w powierzchnie utwardzone: ścieżki, place i tereny zielone oraz posiada wszystkie media niezbędne dla obiektu objętego opracowaniem.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Remont nie wprowadza żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki, jak również w układzie funkcjonalno-przestrzennym budynku. Dojazd do budynku istniejącego pozostaje bez zmian.

6. UZBROJENIE TERENU

Parametry istniejących przyłączy są wystarczające dla planowanej inwestycji i zapewnią prawidłowe jej funkcjonowanie bez potrzeby zwiększania parametrów przyłączy doprowadzonych do budynku.

7. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek OSP wybudowany w latach 70 XX wieku w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym. Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne i wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach objętych opracowaniem występują okładziny posadzek z płytek ceramicznych, okładziny ścian z płytek ceramicznych, materiałów drewnopodobnych oraz malowane, sufity malowane. Budynek został poddany przebudowie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr B 7351-5/278/2010 z dnia 11.05.2010 r. wydanej przez Starostwo Powiatowe w Łukowie.

8. ZAKRES ROBÓT

8.1. ZAKRES ROBÓT

- Przebudowa ścianek działowych w celu utworzenia toalety damskiej oraz męskiej i dla osób niepełnosprawnych;
- Skucie i wykonanie nowych okładzin posadzek;
- Demontaż okładziny ściennej;
- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz okna;
- Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie ścian wraz z malowaniem;
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych;
- Przebudowa instalacji wod-kan;
- Przebudowa instalacji elektrycznej;

- Docieplenie połaci dachowy poddasza nieużytkowego.

9. DANE MATERIAŁOWE

9.1. ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe murowane z płytek betonu komórkowego gr. 12 cm klasy 4,0-500 na zaprawie cienkowarstwowej.

9.2. WYKOŃCZENIE POSADZEK

9.2.1. WP-1 – płytki gresowe 60x60 gat. I;

- antypoślizgowe R10;
- trudnościeralne IV;
- rektyfikowane;
- kolor: jasny szary;

9.2.2. WP-2 – płytki ceramiczne 60x60 gat I;

- antypoślizgowe R10;
- trudnościeralne IV;
- rektyfikowane;
- kolor: ciemny szary;

9.3. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

9.3.1. WSC-1 – szpachlowanie ubytków i malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie, kolor: biały NCS S 0300-N;

9.3.2. WSC-2 - płytki ceramiczne na pełną wysokość gat. I, rektyfikowane z fugą bakteriostatyczną, kolor: jasny szary;

9.4. WYKOŃCZENIE SUFITÓW

9.4.1. WSF-1 – sufit podwieszany kasetonowy na wysokości +3,30m od poziomu $\pm 0,00$, kolor: biały NCS S 0300-N;

10. ZESTAWIENIE I WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					322,36
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKI	ŚCIANY	SUFITY	POW. [m ²]
0.1	KOMUNIKACJA	WP-1	WSC-1	WSF-1	21,57
0.2	TOALETA MĘSKA / OSN.	WP-2	WSC-2	WSF-1	4,82
0.3	TOALETA DAMSKA	WP-2	WSC-2	WSF-1	7,91
0.4	KOMUNIKACJA	-	-	-	8,46
0.5	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	-	-	-	84,00
0.6	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	-	-	-	44,00
0.7	ZAPLECZE SALI ŚWIETLICOWEJ	-	-	-	26,23
0.8	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	-	-	-	6,53
0.9	SALA ŚWIETLICOWA	-	-	-	118,84

0.1	KOMUNIKACJA
	Powierzchnia pomieszczenia [m ²]
	21,57
	Wysokość pomieszczenia [m]
	3,30
	Kubatura pomieszczenia [m ³]
	71,18
WP-1	Sposób wykończenia posadzek
	Płytki gresowe 60x60 gat. I, antypoślizgowe (R10), trudnościeralne (IV), rektyfikowane, kolor: jasny szary;
	Cokół 10 cm z płytek jak na podłodze;
WSC-1	Sposób wykończenia ścian
	Szpachlowanie ubytków i malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie, kolor: biały NCS S 0300-N;
WSF-1	Sposób wykończenia sufitów
	Sufit podwieszany kasetonowy na wysokości +3,30 m od poziomu $\pm 0,00$, kolor: biały NCS

0.2	S 0300-N; TOALETA MĘSKA / OSN.	
	Powierzchnia pomieszczenia [m ²]	4,82
	Wysokość pomieszczenia [m]	3,30
	Kubatura pomieszczenia [m ³]	15,90
WP-2	Sposób wykończenia posadzek	
	Płytki ceramiczne 60x60 gat. I, antypoślizgowe (R10), trudnościernalne (IV), rektyfikowane, kolor: ciemny szary;	
WSC-2	Sposób wykończenia ścian	
	Płytki ceramiczne na pełną wysokość gat. I, rektyfikowane z fugą bakteriostatyczną, kolor: jasny szary;	
WSF-1	Sposób wykończenia sufitów	
	Sufit podwieszany kasetonowy na wysokości +3,30 m od poziomu ±0,00, kolor: biały NCS S 0300-N;	
0.3	TOALETA DAMSKA	
	Powierzchnia pomieszczenia [m ²]	7,91
	Wysokość pomieszczenia [m]	3,30
	Kubatura pomieszczenia [m ³]	26,10
WP-2	Sposób wykończenia posadzek	
	Płytki ceramiczne 60x60 gat. I, antypoślizgowe (R10), trudnościernalne (IV), rektyfikowane, kolor: ciemny szary;	
WSC-2	Sposób wykończenia ścian	
	Płytki ceramiczne na pełną wysokość gat. I, rektyfikowane z fugą bakteriostatyczną, kolor: jasny szary;	
WSF-1	Sposób wykończenia sufitów	
	Sufit podwieszany kasetonowy na wysokości +3,30 m od poziomu ±0,00, kolor: biały NCS S 0300-N;	

11. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

11.1. DRZWI PŁYTOWE

Ościeżnica metalowa kątowna z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej. Kolor czarny.

Skrzydło pełne z płyty wiórowej na ramie z drewna, obłożone obustronnie płytą HDF; okleina z HPL; kolor czarny.

12. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

12.1. WODOCIĄGOWA

Przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej.

12.2. KANALIZACYJNA

Przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.

12.3. ENERGETYCZNA

Przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji energetycznej.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Obiekt jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym o wysokości 8,50 m zaliczanym do grupy budynków niskich (N). Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 8000,00 m². Projektowane prace nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej.

14. ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE

14.1. PRZEZNACZENIE

Budynek z przeznaczeniem na potrzeby OSP Serokomla oraz świetlicę wiejską.

14.2. OŚWIETLENIE

Oświetlenie naturalne oraz sztuczne wg aktualnych wymagań.

14.3. WENTYLACJA

Wentylacja istniejąca grawitacyjna.

14.4. USUWANIE ODPADÓW

Odpady czasowo gromadzone w pojemnikach do segregacji zlokalizowanych na terenie działki w specjalnie do tego celu wyznaczonym miejscu.

14.5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przewiduje się dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku z poziomu terenu.

15. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych”, z przepisami BHP i obowiązującymi normami. Poszczególne etapy robót oraz odbiory robót zanikających należy dokumentować wpisami do dziennika budowy. Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania obiektu powinny posiadać atesty lub certyfikaty zgodności z normami PN. Obiekt należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać w dobrym stanie technicznym, oraz poddawać okresowym kontrolom zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego.

główny projektant:

*mgr inż. **Piotr GARBACIK***

upr. bud. spec. konstrukcyjnej

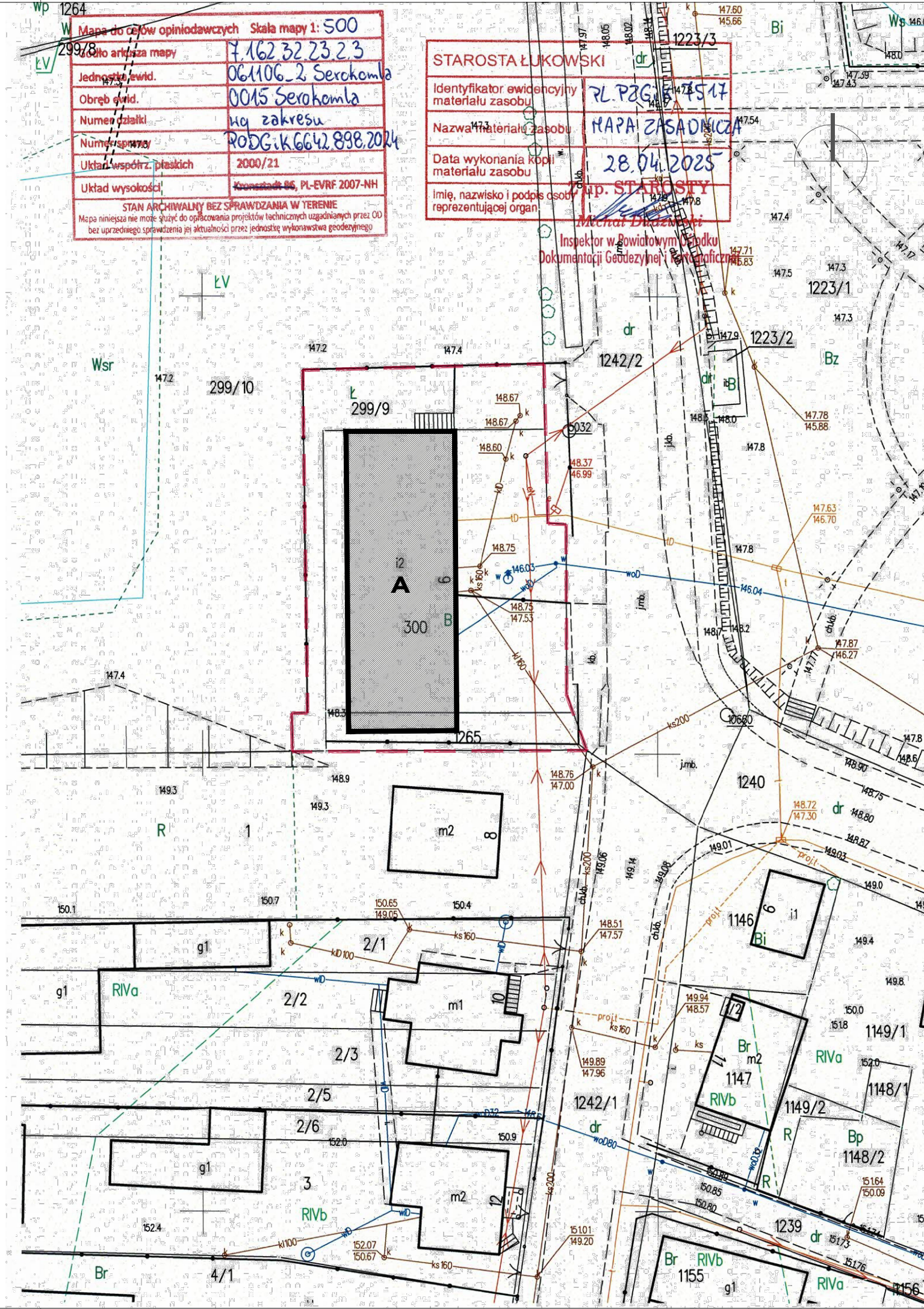
LUB/0058/POOK/10

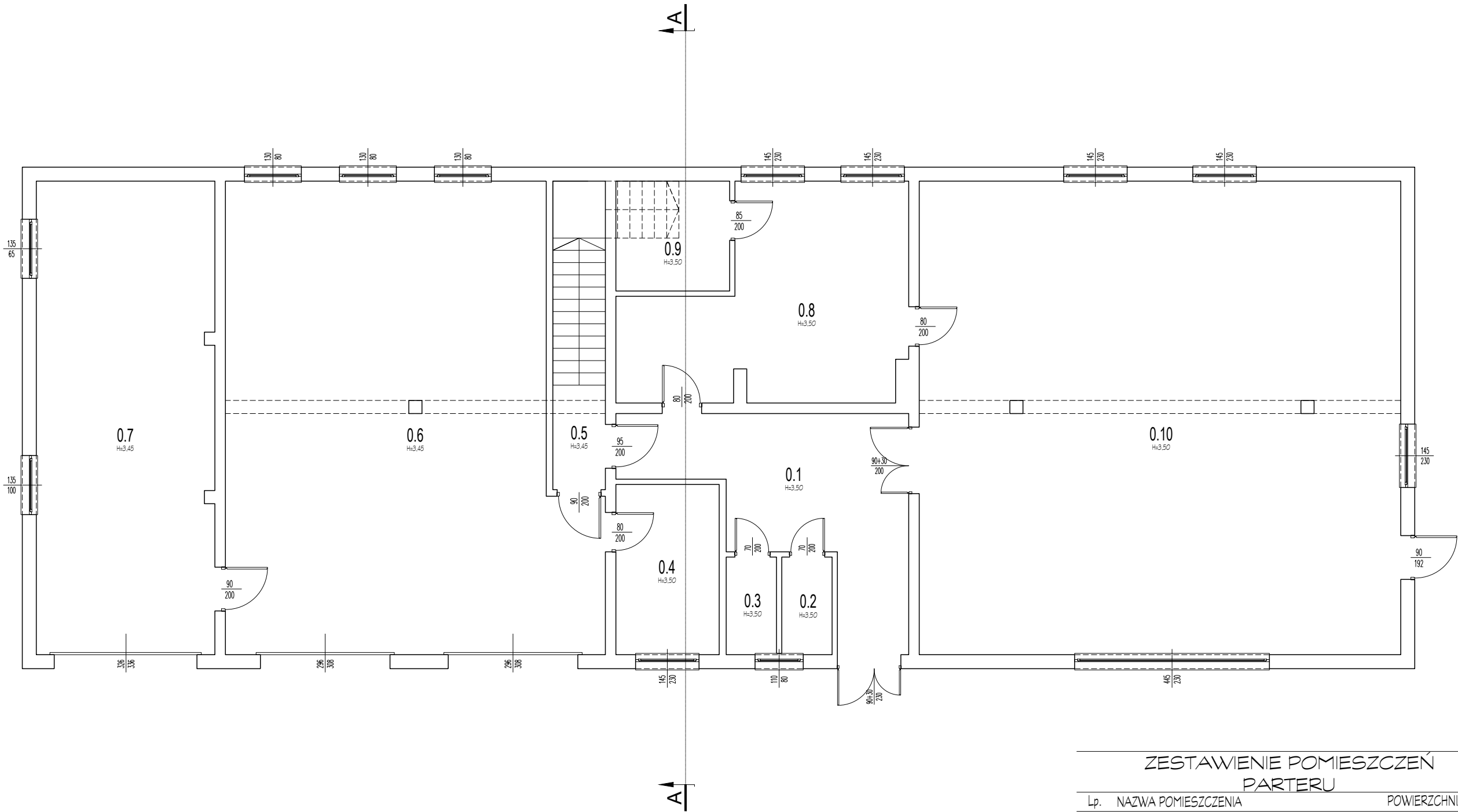
architektura projektant:

Władysław KOWALCZYK

upr. bud. spec. architektonicznej

UAN-4224/50/42/86

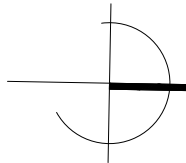




ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	KOMUNIKACJA	21,39
0.2	TOALETA DAMSKA	2,56
0.3	TOALETA MĘSKA	2,56
0.4	ŁAZIENKA	8,61
0.5	KOMUNIKACJA	8,46
0.6	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	84,00
0.7	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	44,00
0.8	ZAPLECZE SALI ŚWIETLICOWEJ	26,23
0.9	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	6,53
0.10	SALA ŚWIETLICOWA	118,84
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		323,18

RZUT PRZYZIEMIA
inwentaryzacja

Skala 1 : 100
0 1,0m 2,5m 5m 7,5m



PG PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
PIOTR GARBACIK

ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków
tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

NAZWA
ZAMIERZANIA
BUDOWLANEGO:

REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ
BUDYNKU OSP W SEROKOMLI

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 299/9, 300, 1265
j. ewid. Serokomla 061106_2, ob. ewid. Serokomla 0015

INWESTOR:

Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Nadstawna 6, 21-413 Serokomla

STADIUM:

PROJEKT TECHNICZNY PT

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

GŁÓWNY
PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN PODPIS
mgr inż. Piotr GARBACIK LUB/0058/POOK/10

PROJEKTANT:

Władysław KOWALCZYK UAN-4224/50/42/86

SPRAWDZAJĄCY:

-

RYSUNEK:

RZUT PARTERU
inwentaryzacja

SKALA:

1 : 100

DATA:

05.2025

NR RYS.:

A_PT-02

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora - zabronione. **Wszelkie prawa zastrzeżone !!!**

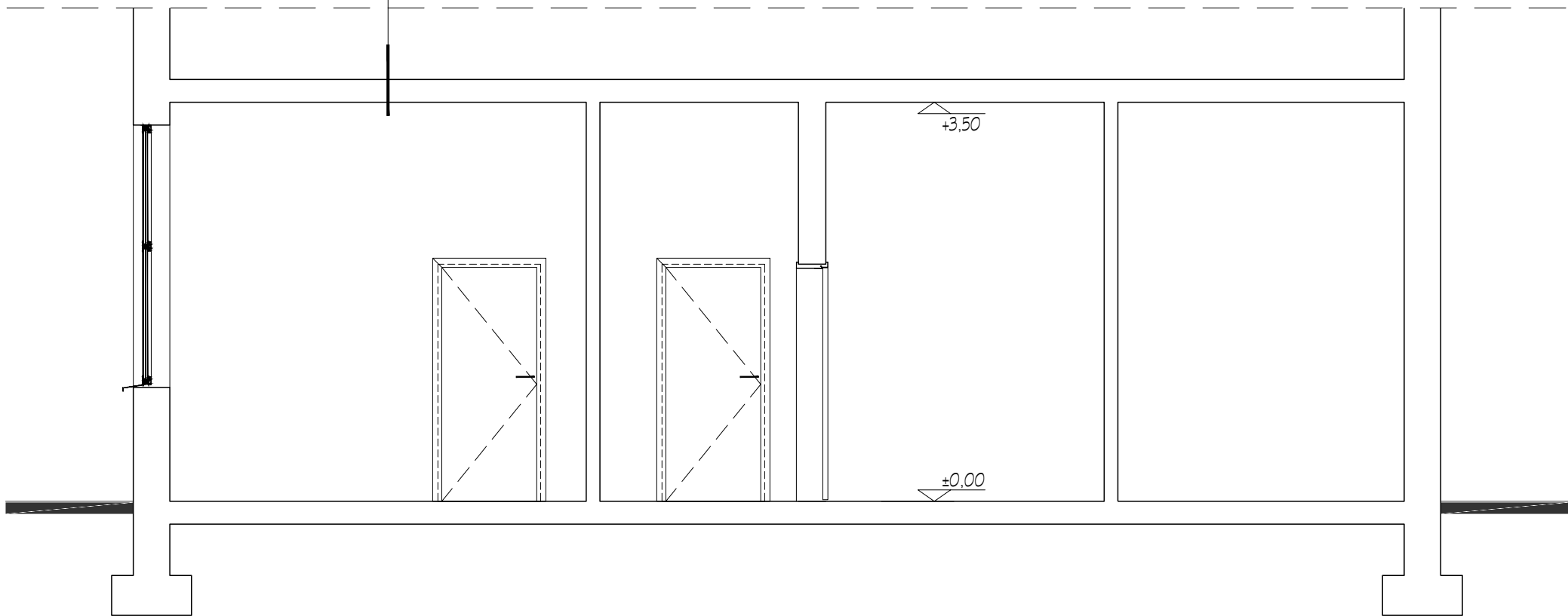
PRZEKRÓJ A - A
inwentaryzacja

Skala 1 : 100

0 1,0m 2,5m 5m 7,5m

ST-1 STROP NAD PARTEREM

--- istniejąca konstrukcja stropu



PG PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
PIOTR GARBACIK

ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków
tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

NAZWA
ZAMIERZANIA
BUDOWLANEGO:

REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ
BUDYNKU OSP W SEROKOMLI

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 299/9, 300, 1265
j. ewid. Serokomla 061106_2, ob. ewid. Serokomla 0015

INWESTOR:

Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Nadstawna 6, 21-413 Serokomla

STADIUM:

PROJEKT TECHNICZNY

PT

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

IMIĘ I NAZWISKO

NR. UPRAWNIENI

PODPIS

GLÓWNY
PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr GARBACIK

LUB/0058/POOK/10

PROJEKTANT

Władysław KOWALCZYK

UAN-4224/50/42/86

SPRAWDZAJĄCY:

RYSUNEK:

PRZEKRÓJ A - A
inwentaryzacja

SKALA:

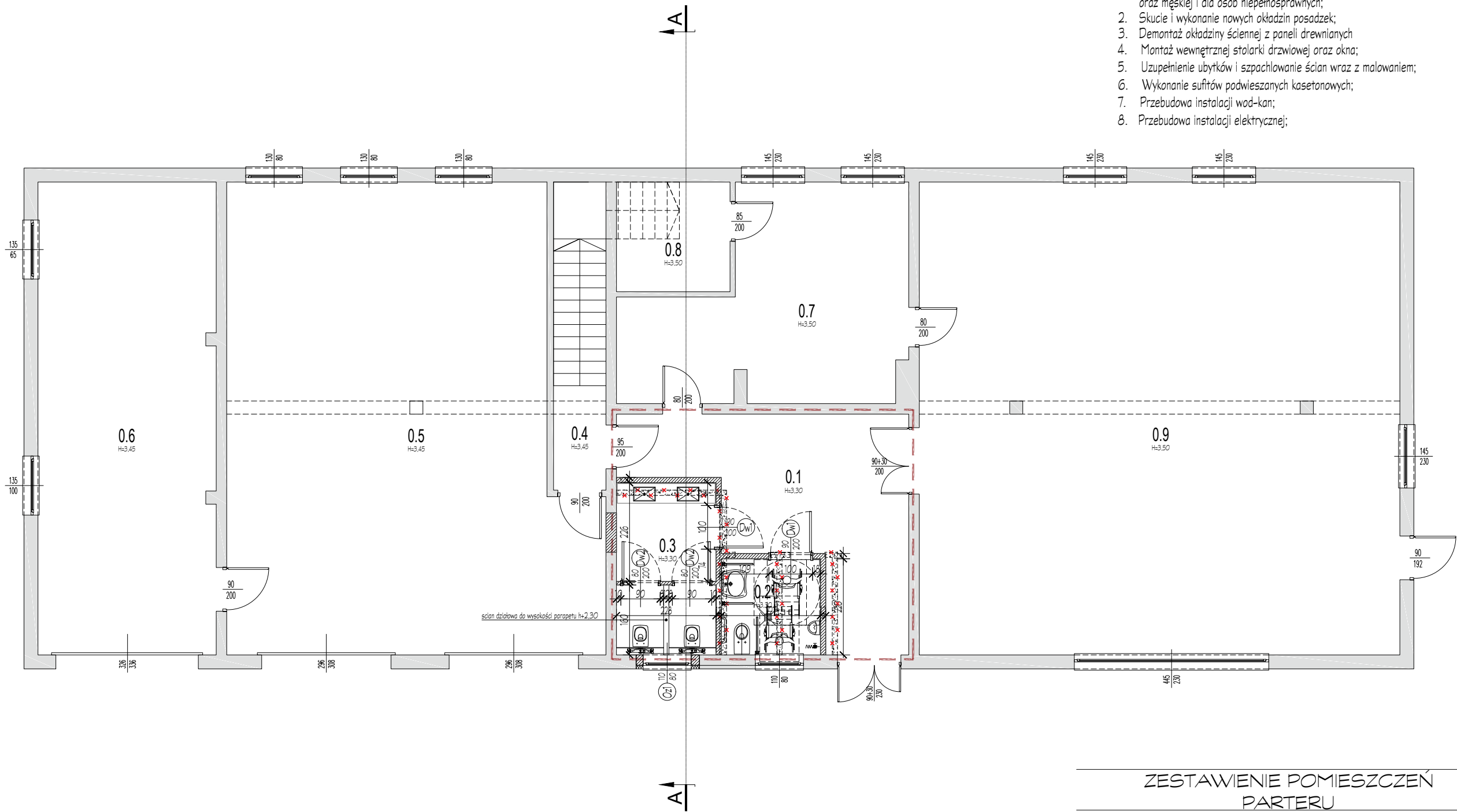
1 : 50

NR. RYS.

DATA:

05.2025

A_PT-03



LEGENDA

- zakres opracowania
- istniejące ściany
- projektowane ściany i zamurowania
- wyburzenia i przekucia

ZAKRES ROBÓT

- Przebudowa ścianek działowych w celu utworzenia toalety damskiej oraz męskiej i dla osób niepełnosprawnych;
- Skucie i wykonanie nowych okładzin posadzek;
- Demontaż okładziny ściennej z paneli drewnianych
- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz okna;
- Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie ścian wraz z malowaniem;
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych;
- Przebudowa instalacji wod-kan;
- Przebudowa instalacji elektrycznej;

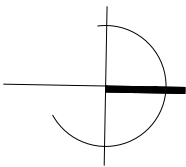
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
PARTERU

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	KOMUNIKACJA	21,57
0.2	TOALETA MĘSKA / OSN.	4,82
0.3	TOALETA DAMSKA	7,91
0.4	KOMUNIKACJA	8,46
0.5	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	84,00
0.6	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	44,00
0.7	ZAPLECZE SALI ŚWIETLICOWEJ	26,23
0.8	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	6,53
0.9	SALA ŚWIETLICOWA	118,84
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		322,36

RZUT PARTERU

Skala 1 : 100

0 1,0m 2,5m 5m 7,5m



PG PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
PIOTR GARBACIK

ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków
tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ
BUDYNKU OSP W SEROKOMLI

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 299/9, 300, 1265
j. ewid. Serokomla 061106_2, ob. ewid. Serokomla 0015

INWESTOR:

Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Nadstawna 6, 21-413 Serokomla

STADIUM:

PROJEKT TECHNICZNY PT

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

GLÓWNY
PROJEKTANT:

mgr inż. PIOTR GARBACIK
LUB/0058/POOK/10

PROJEKTANT:

Władysław KOWALCZYK
UAN-4224/50/42/86

SPRAWDZAJĄCY:

RYSUJEK:

RZUT PARTERU

SKALA:

1 : 100

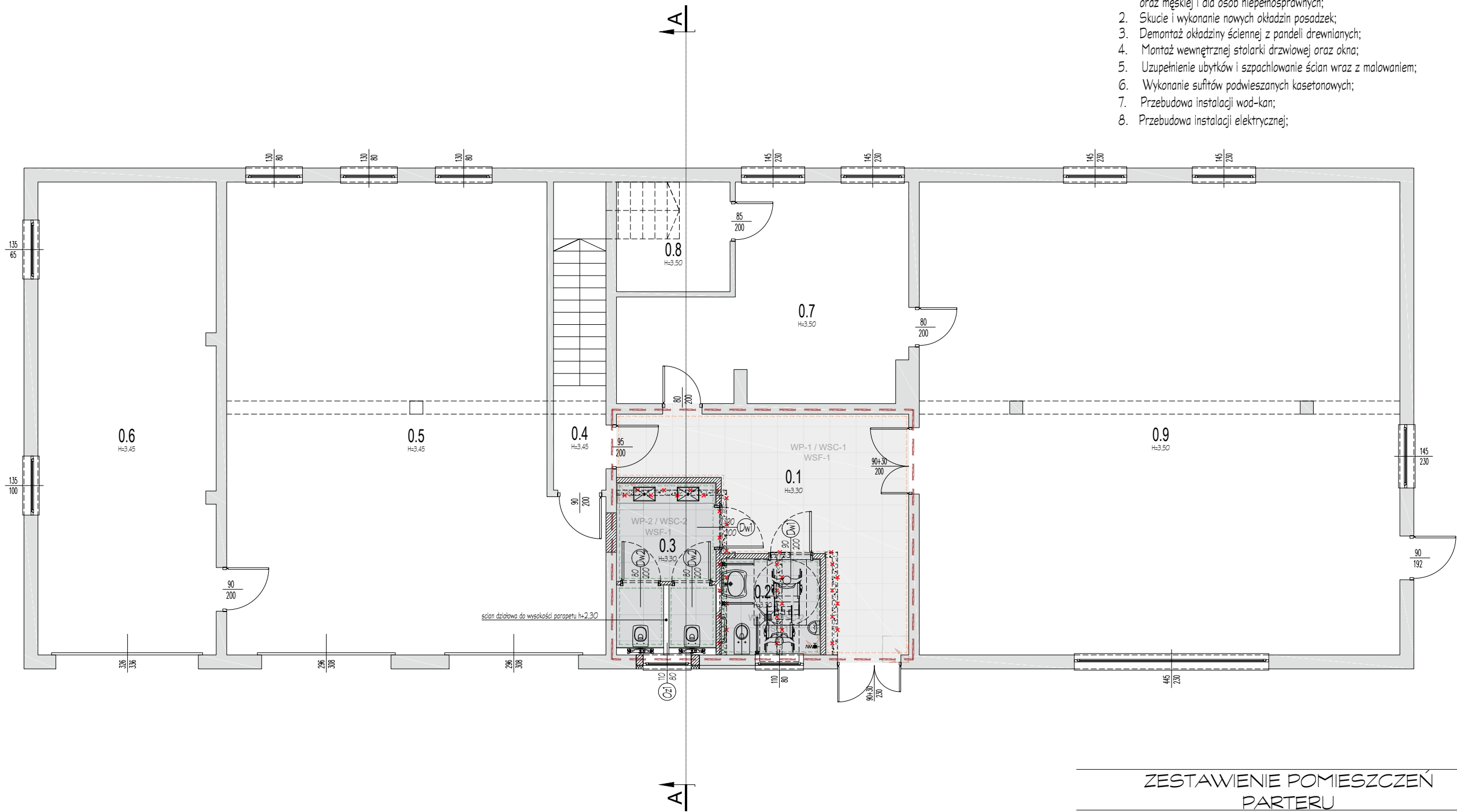
DATA:

05.2025

NR. RYS.:

A_PT-04

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora - zabronione. **Wszelkie prawa zastrzeżone !!!**



LEGENDA

- zakres opracowania
- istniejące ściany
- projektowane ściany i zamurowania
- wyburzenia i przekucia

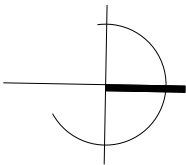
ZAKRES ROBÓT

- Przebudowa ścianek działowych w celu utworzenia toalety damskiej oraz męskiej i dla osób niepełnosprawnych;
- Skucie i wykonanie nowych okładzin posadzek;
- Demontaż okładziny ściennej z paneli drewnianych;
- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz okna;
- Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie ścian wraz z malowaniem;
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych;
- Przebudowa instalacji wod-kan;
- Przebudowa instalacji elektrycznej;

RZUT PARTERU WYKOŃCZENIE POSADZEK I ŚCIAN

Skala 1 : 100

0 1,0m 2,5m 5m 7,5m



LEGENDA - WYKOŃCZENIE POSADZEK

- WP-1 - płytki gresowe 60x60 gat. I, antypoślizgowe R10, trudnościeralne IV, rektyfikowane; kolor: jasny szary;
- WP-2 - płytki ceramiczne 60x60 gat. I, antypoślizgowe R10, trudnościeralne IV, rektyfikowane; kolor: ciemny szary;
- początek i kierunek układania płytek;

LEGENDA - WYKOŃCZENIE ŚCIAN

- WSC-1 - szpachlowanie ubytków i malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie; kolor: biały NCS S 0300-N;
- WSC-2 - płytki ceramiczne gat. I, rektyfikowane na pełną wysokość; kolor: jasny szary;

PG PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
PIOTR GARBACIK

ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków
tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OSP W SEROKOMLI

dz. nr ewid. 299/9, 300, 1265
j. ewid. Serokomla 061106_2, ob. ewid. Serokomla 0015

INWESTOR: Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Nadstawna 6, 21-413 Serokomla

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY PT
BRANŻA: ARCHITEKTURA

IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Piotr GARBACIK NR UPRAWNIEN: LUB/0058/POOK/10 PODPIS:

PROJEKTANT: Władysław KOWALCZYK UAN-4224/50/42/86

SPRAWDZAJĄCY: RYSUNEK:

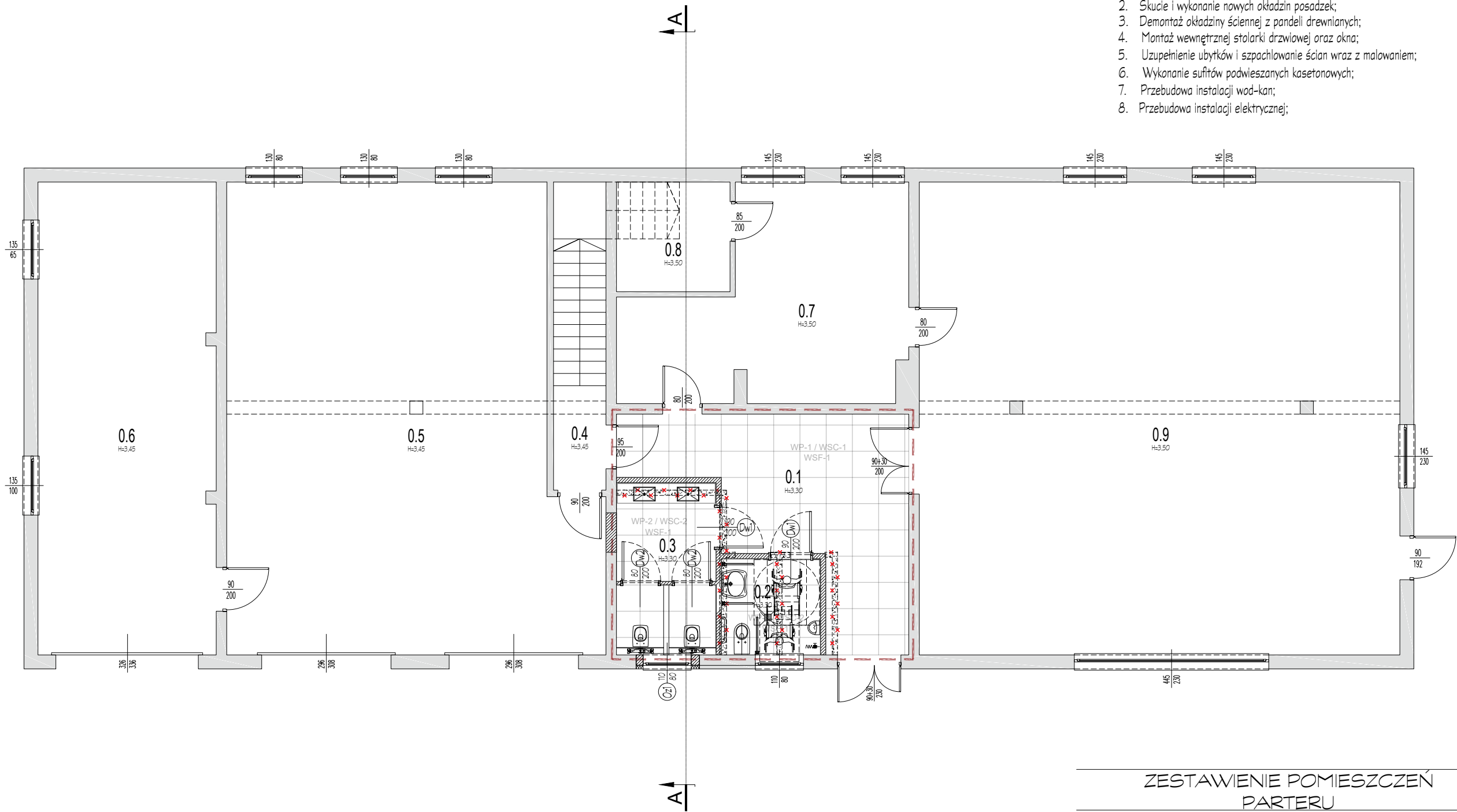
RZUT PARTERU WYKOŃCZENIE POSADZEK I ŚCIAN

SKALA: 1 : 100 NR RYS.: A_PT-05
DATA: 05.2025

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora - zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone !!!

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	KOMUNIKACJA	21,57
0.2	TOALETA MĘSKA / OSN.	4,82
0.3	TOALETA DAMSKA	7,91
0.4	KOMUNIKACJA	8,46
0.5	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	84,00
0.6	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	44,00
0.7	ZAPLECZE SALI ŚWIETLICOWEJ	26,23
0.8	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	6,53
0.9	SALA ŚWIETLICOWA	118,84
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		322,36



LEGENDA

- zakres opracowania
- istniejące ściany
- projektowane ściany i zamurowania
- wyburzenia i przekucia

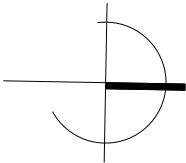
ZAKRES ROBÓT

- Przebudowa ścianek działowych w celu utworzenia toalety damskiej oraz męskiej i dla osób niepełnosprawnych;
- Skucie i wykonanie nowych okładzin posadzek;
- Demontaż okładziny ściiennej z paneli drewnianych;
- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz okna;
- Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie ścian wraz z malowaniem;
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych;
- Przebudowa instalacji wod-kan;
- Przebudowa instalacji elektrycznej;

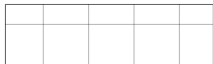
RZUT PARTERU
WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Skala 1 : 100

0 1,0m 2,5m 5m 7,5m



LEGENDA - WYKOŃCZENIE SUFITÓW



- WSF-1 - sufit podwieszany kasetonowy na wysokości +3,30m od poziomu ±0,00;
kolor: biały NCS S 0300-N;



PG PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
PIOTR GARBACIK

ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków
tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ
BUDYNKU OSP W SEROKOMLI

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 299/9, 300, 1265
j. ewid. Serokomla 061106_2, ob. ewid. Serokomla 0015

INWESTOR:

Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Nadstawna 6, 21-413 Serokomla

STADIUM:

PROJEKT TECHNICZNY

PT

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

GLÓWNY
PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr GARBACIK

LUB/0058/P00K/10

PODPIS

PROJEKTANT:

Władysław KOWALCZYK

UAN-4224/50/42/86

SPRAWDZAJĄCY:

RYSUNEK:

RZUT PARTERU
WYKOŃCZENIE SUFITÓW

SKALA:

1 : 100

DATA:

05.2025

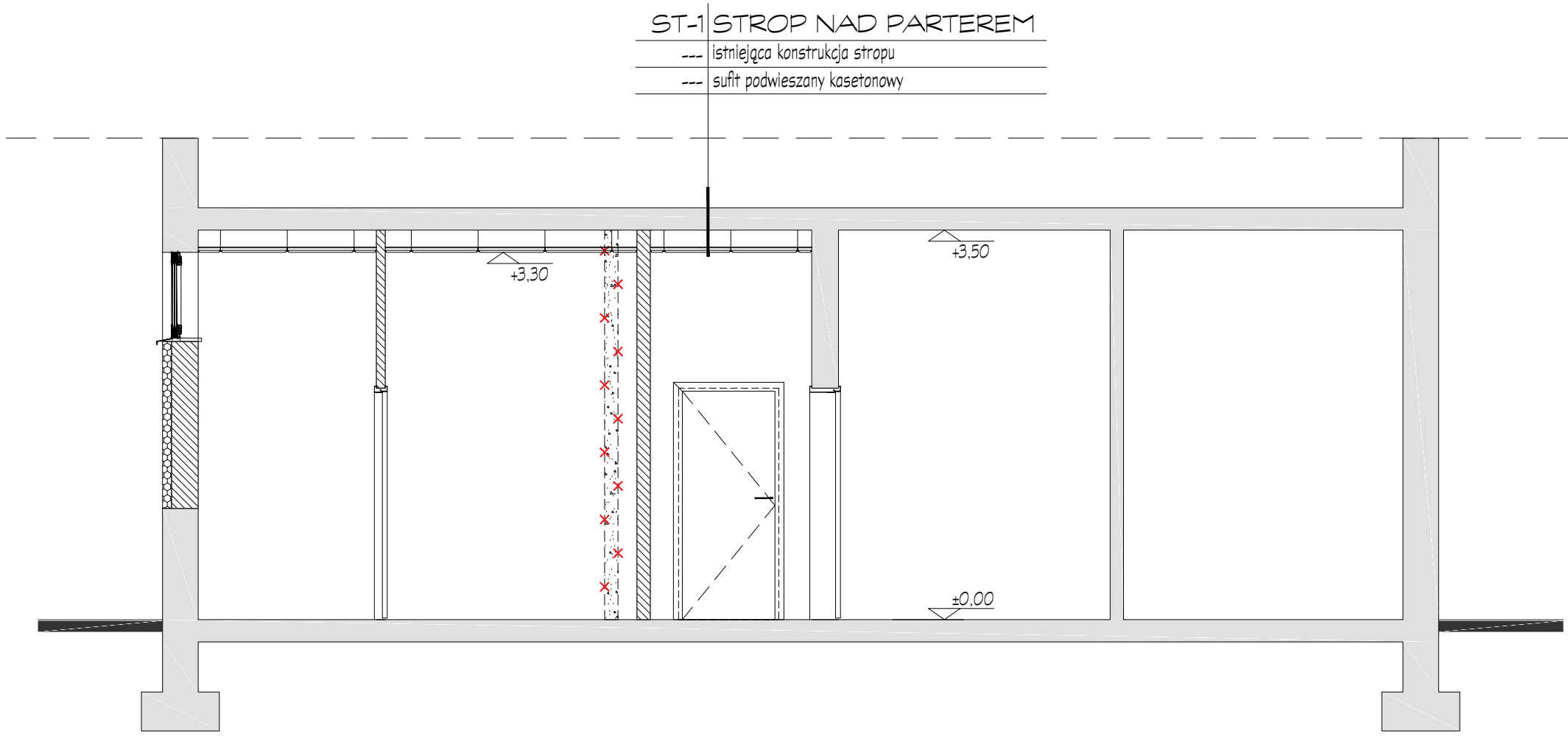
NR RYS.:

A_PT-06

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora - zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone !!!

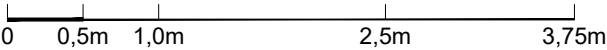
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
PARTERU

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	KOMUNIKACJA	21,57
0.2	TOALETA MĘSKA / OSN.	4,82
0.3	TOALETA DAMSKA	7,91
0.4	KOMUNIKACJA	8,46
0.5	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	84,00
0.6	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	44,00
0.7	ZAPLECZE SALI ŚWIETLICOWEJ	26,23
0.8	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	6,53
0.9	SALA ŚWIETLICOWA	118,84
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		322,36



PRZEKRÓJ A - A

Skala 1 : 50



LEGENDA

- zakres opracowania
- istniejące ściany
- projektowane ściany i zamurowania
- wyburzenia i przekucia

ZAKRES ROBÓT

- Przebudowa ścianek działowych w celu utworzenia toalety damskiej oraz męskiej i dla osób niepełnosprawnych;
- Skucie i wykonanie nowych okładzin posadzek;
- Demontaż okładziny ściennej;
- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz okna;
- Uzupełnienie ubytków i szpachlowanie ścian wraz z malowaniem;
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych;
- Przebudowa instalacji wod-kan;
- Przebudowa instalacji elektrycznej;



PG PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
PIOTR GARBACIK

ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków
tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

NAZWA
ZAMIERZANIA
BUDOWLANEGO:

REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ
BUDYNKU OSP W SEROKOMLI

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 299/9, 300, 1265
j. ewid. Serokomla 061106_2, ob. ewid. Serokomla 0015

INWESTOR:

Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Nadstawna 6, 21-413 Serokomla

STADIUM:

PROJEKT TECHNICZNY

PT

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

GLÓWNY
PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr GARBACIK

PROJEKTANT

Władysław KOWALCZYK

SPRAWDZAJĄCY:

RYSUJEK:

PRZEKRÓJ A - A

SKALA:

1 : 50

DATA:

05.2025

NR. RYS.

A_PT-07

■

INSTALACJE SANITARNE

CZĘŚĆ OPISOWA

1. INSTALACJA ZIMNEJ WODY I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Remontowane pomieszczenia zaopatrywane będą w zimną i ciepłą wodę z istniejącej instalacji.

Projektuje się instalację wody zimnej i ciepłej wody użytkowej w układzie równoległym.

Zapotrzebowanie na wodę zimną i ciepłą obliczono zgodnie z normą PN – 92/B-01706 Instalacje wodociągowe.

Wymagania w projektowaniu;

- woda zimna $\sum q_n = 1,4 \text{ dm}^3/\text{s}$;
- woda ciepła $\sum q_n = 0,21 \text{ dm}^3/\text{s}$;
- woda zimna + ciepła $q_{obl} = 0,70 \text{ dm}^3/\text{s}$; $2,54 \text{ m}^3/\text{h}$.

Instalację wody zimnej i ciepłej wody użytkowej projektuje się z rur wielowarstwowych z usieciowanego polietylenu PE-RT z warstwą antydyfuzyjną, połączenia z kształtkami zaprasowywane. Rury w pomieszczeniach należy prowadzić w warstwie posadzkowej oraz w bruzdach naściennych. Podłączenia do przyborów wykonane będą w bruzdach ściennych. Połączenia z zaworami lub bateriami wykonać za pomocą złączek gwintowych. Przewody wody zimnej i ciepłej powinny być izolowane pianką polietylenową.

Projektuje się następującą armaturę:

- trzy baterie umywalkowe stojące;
- trzy zestawy płuczek zbiornikowych – Geberit;
- jeden zawór do pisuaru;
- jeden zawór czerpakny.

Instalację wodociągową po wykonaniu należy poddać próbie ciśnieniowej. Zgodnie z wytycznymi próbę szczelności należy przeprowadzać przed zakryciem instalacji. Przed próbą należy napełnić instalację wodą oraz dokładnie odpowietrzyć. Wartość ciśnienia próbnego ($1,5 \times$ ciśnienia roboczego) należy dwukrotnie podnosić w okresie 30 minut po pierwotnej wartości. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekraczać $0,06 \text{ MPa}$. W czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie może przekroczyć $0,02 \text{ MPa}$. W przypadku wystąpienia przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku. Badanie instalacji ciepłej wody należy wykonać dwukrotnie, raz napełniając instalację wodą zimną, drugi wodą o temperaturze 60°C . Z próby ciśnieniowej należy sporządzić protokół, który musi być podpisany przez Inwestora i Wykonawcę z podaniem miejsca i daty.

2. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Instalacja kanalizacji sanitarnej została zaprojektowana w oparciu o wymogi podane w normie PN-EN 12056-2.

Projektuje się instalację kanalizacyjną typu System-I, z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC.

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane są do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Do projektowanej instalacji należy wykonać pion kanalizacji wentylacyjnej. Pion należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką. Przewidziano podłączenie do przewodów odpływowych:

- trzech umywalk;
- trzech misek ustępowych wiszących;
- jednego pisuaru;
- jednego wpustu podłogowego.

Średnice podejść do przyborów sanitarnych oraz podłączenie do przewodów odpływowych pokazano na rzucie instalacji kanalizacyjnej.

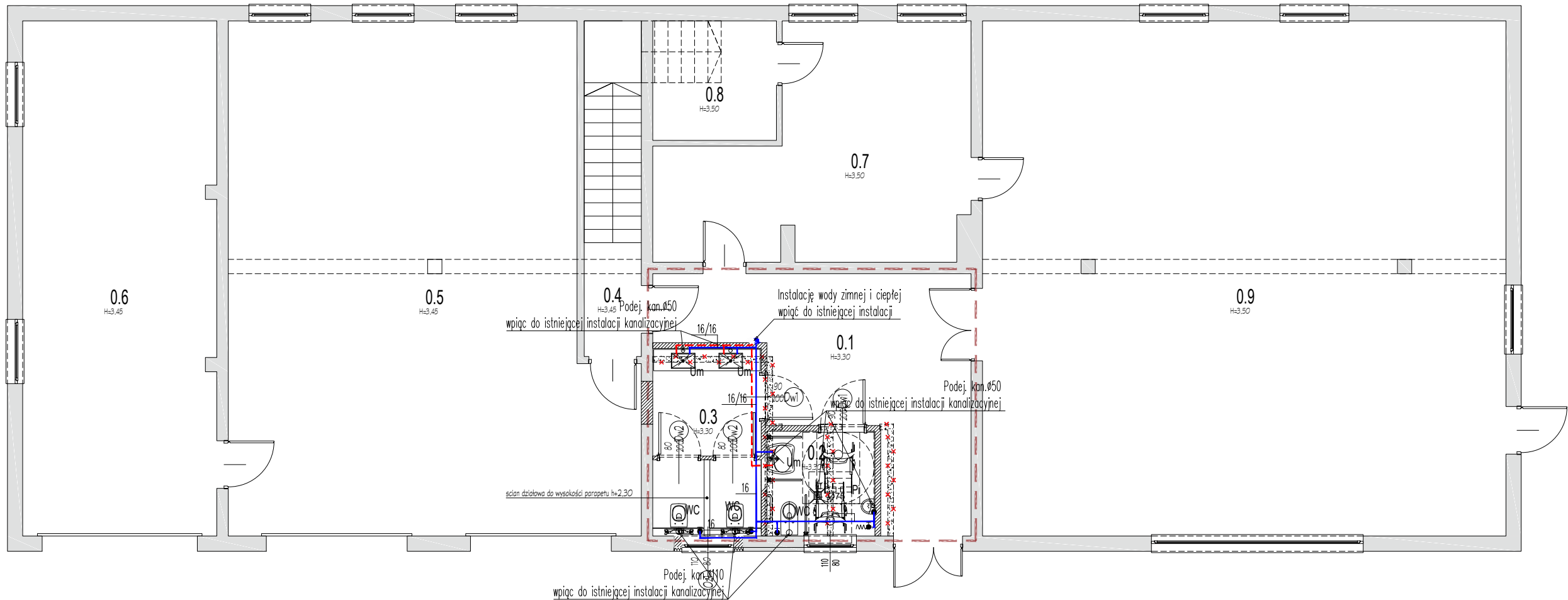
Przewody kanalizacyjne wewnątrz budynku należy prowadzić po ścianach wewnętrznych lub w bruzdach ścian wewnętrznych. Wewnątrz budynku przewody odpływowe kanalizacyjne są układane w kierunkach prostopadłym i równoległym do najbliższych ścian. Poziomy kanalizacyjne prowadzić ze spadkami.

inst. sanitarne projektant:

mgr inż. Piotr BOSEK

upr. bud. spec. sanitarnej

LUB/0107/PWOS/12



LEGENDA:

- Kr - kratka ściekowa
- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
Um - umywalka
WC - miska ustępowa + spluczka zbiornikowa
Pi - pisuar

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
PARTERU

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.1	KOMUNIKACJA	21,57
0.2	TOALETA MĘSKA / OSN.	4,82
0.3	TOALETA DAMSKA	7,91
0.4	KOMUNIKACJA	8,46
0.5	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	84,00
0.6	POMIESZCZENIE GARAŻOWE	44,00
0.7	ZAPLECZE SALI ŚWIETLICOWEJ	26,23
0.8	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	6,53
0.9	SALA ŚWIETLICOWA	118,84
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		322,36

RZUT PARTERU
instalacja wod-kan

Skala 1 : 100
0 1,0m 2,5m 5m 7,5m



PG PROJEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
PIOTR GARBACIK

ul. ks. St. Brzóska 9A/16, 21-400 Łuków
tel. 501528029 e-mail: pg.projekt@op.pl

NAZWA
ZAMIERZANIA
BUDOWLANEGO:

REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ
BUDYNKU OSP W SEROKOMLI

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 299/9, 300, 1265
j. ewid. Serokomla 061106_2, ob. ewid. Serokomla 0015

INWESTOR:

Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Nadstawna 6, 21-413 Serokomla

STADIUM:

PROJEKT TECHNICZNY PT

BRANŻA:

INSTALACJE SANITARNE

IMIE I NAZWISKO

NR. UPRAWNIEN

PODPIS

GLÓWNY
PROJEKTANT:

-

-

-

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr BOSEK

LUB/0107/PWOS/12

SPRAWDZAJĄCY

-

-

-

RYSUNEK:

RZUT PARTERU
instalacja wod-kan

SKALA:

1 : 100

DATA:

05.2025

IS_PT-01

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie pracowni projektowej PG PROJEKT, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kopiowanie oraz powielanie opracowania bez zgody autora - zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone !!!

■

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OPIS TECHNICZNY

1. Zakres opracowania

Projekt obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych: odbiorczych wewnętrznych jak również instalacji zasilającej w inwestycji pn.: Remont i przebudowa pomieszczeń budynku OSP w Serokomli, gm. Serokomla, dz. nr 299/9, 300, 1265.

2. Ogólne dane techniczne

- ✓ Napięcie sieci zasilającej – 230/400 V
- ✓ Przyłącze istniejące
- ✓ Pomiar energii elektrycznej: istniejący
- ✓ Moc przyłączeniowa istniejąca
- ✓ System ochrony przed dotykiem pośrednim – szybkie wyłączenie napięcia, wyłącznik różnicowo-prądowy o działaniu bezpośrednim.

Polskie Normy wykorzystane w opracowaniu: PN-IEC 60364-6-61, PN-84 E-02035, PN-84/E-02033, PN-IEC 61024-1, PN-86/E-05003/1, PN-89/E-05003/03, PN-92/E-05003/04, BN-84.8984-10, PN-E-08350-14, PN-EN 50173, PN-EN 50173/A1, PN-EN 50174-1, PN-EN50174-2 i PN-EN 50133-1.

2.1. Ogólna charakterystyka zasilania budynku

W chwili obecnej budynek posiada wykonane przyłącze wraz z układem pomiarowo - rozliczeniowym.

3. Tablice rozdzielcze

Wewnątrz budynku znajduje się tablica rozdzielcza TR, którą należy rozbudować o projektowane elementy.

4. Instalacje odbiorcze – oświetlenie podstawowe

Oświetlenie należy wykonać przewodem YDYp 4/3/x1.5 mm² prowadzonym pod tynkiem (płytą kartonowo - gipsową). Do wykonania tejże instalacji należy stosować przewody na napięcie robocze izolacji 750 V. Projektowana wysokość wyłączników wynosi 1.2 m od

posadзки. W pomieszczeniach: WC, łazienkach należy zamontować oprawy oświetleniowe hermetyczne. Sterowanie oświetleniem będzie realizowane miejscowo łącznikami. Projektuje się oprawy typu Led dla całego budynku. Typ, rodzaj, rozmieszczenie opraw wg schematu.

5. Instalacje odbiorcze – gniazda wtyczkowe

Gniazda należy wykonać przewodem YDYp 3/x2.5 mm² prowadzonym pod tynkiem (płytą kartonowo - gipsową). Do wykonania tejże instalacji należy stosować przewody na napięcie robocze izolacji 750 V. W pomieszczeniach należy zainstalować osprzęt p/t. Gniazda w pomieszczeniach WC, wilgotnych muszą być hermetyczne (zostały oznaczone miejsca montażu gniazd hermetycznych kolorem czerwonym).

6. Instalacja systemu alarmowo-przywoławczego w WC dla niepełnosprawnych

W toalecie dla niepełnosprawnych zaprojektowano zestaw do instalacji systemu przyzywowego, który zawiera:.

- kontroler systemu (centralka)
- punkt kasujący
- lampę sygnalizacyjną
- sufitowy przełącznik ciągowy
- piktogram
- puszki natynkowe (1 x podwójna, 2 x pojedyncze)

W trybie standby załączona jest dioda 'ON' centrali alarmowej, zlokalizowanej w pomieszczeniu biurowym natomiast sygnalizator dźwiękowy oraz sygnalizacyjna dioda alarmowa LED są nieaktywne. Po uruchomieniu alarmu przy użyciu przełącznika sufitowego sygnalizatory dźwiękowy i świetlny centrali zostaną uruchomione. Równolegle załączony zostanie lokalny sygnalizator akustyczno-optyczny. Przywołanie może zostać skasowane za pomocą przycisku resetującego wewnątrz pomieszczenia WC. Zależnie od konfiguracji przywołania mogą być resetowane bądź potwierdzone za pomocą przycisku na centralce alarmowej. Jeżeli w czasie 120 sekund od potwierdzenia przywołania na centralce nie zostanie ono zresetowane za pomocą lokalnego przycisku resetującego wówczas centralka ponownie zasygnalizuje stan „alarm-przywołanie”.

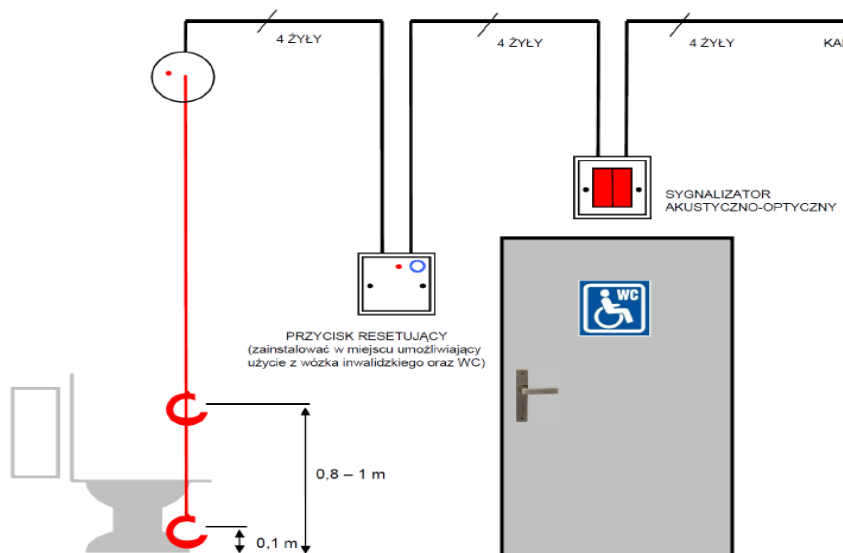
Zgodnie Norma BS8300:2001:

- Linka do wyzwalania alarmu powinna być montowana w sposób zapewniający

dostęp do niej z muszli i podłogi w jej pobliżu

- Czerwona linka musi być wyposażona w dwie ręczki (ciągną) o średnicy 50mm, jedna umieszczona na wysokości ok 80-100 cm, druga ok 10 cm nad podłogą
- Osoba wyzwalająca alarm musi dostać potwierdzenie jego wyzwolenia poprzez sygnalizację świetlną i dźwiękową
- Wskaźnik wyzwolenia alarmu powinien zostać umieszczony poza toaletą, w takim miejscu, by osoby będące w stanie udzielić pomocy mogły go zobaczyć i usłyszeć oraz dowiedzieć się, w którym miejscu ich pomoc jest potrzebna
- Musi być możliwość instalacji dodatkowego wskaźnika wyzwolenia alarmu
- Punkt resetowania musi być jednoznacznie oznaczony i umieszczony w zasięgu osoby znajdującej się na wózku inwalidzkim lub siedzącej na muszli.

Poniżej widok konfiguracji systemu.



7. Zabezpieczenia poszczególnych obwodów

Zabezpieczenia poszczególnych obwodów instalacji wykonane będą za pomocą samoczynnych wyłączników instalacyjnych typu S-300. Charakterystyki wartości prądów znamionowych podane są na schemacie ideowym z uwzględnieniem dodatkowych obwodów.

8. Instalacja przeciwporażeniowa i przepięciowa

Jako dodatkową ochronę od porażen przed dotykiem pośrednim, zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zastosować szybkie wyłączanie zasilania za pomocą wyłączników różnicowo - prądowych o prądzie upływu 30 mA i wyłączników instalacyjnych typu S. Ochronie podlegają bolce ochronne gniazd wtyczkowych obudowy tablic oraz inne

metalowe części urządzeń, mogące znaleźć się pod napięciem w skutek uszkodzenia izolacji roboczej.

Połączenia przewodu ochronnego PE z urządzeniami chronionymi wykonać trwale i szczególnie starannie.

Kolor przewodu neutralnego jest na całej długości niebieski, a przewodu ochronnego żółto-zielony.

Rezystancje uziemienia jest mniejsza niż 10Ω .

Za wyłącznikiem przeciwporażeniowym przewód ochronny nie ma jakiegokolwiek połączenia z przewodem neutralnym, co nie powoduje zbędnego zadziałania wyłącznika.

Urządzenia zabezpieczające powodują szybkie wyłączenia w czasie $T > 0.2$ s przy uszkodzeniu izolacji i przy zwarcu.

Całość wykonać zgodnie z: PN-IEC 60364, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie innymi obowiązującymi przepisami.

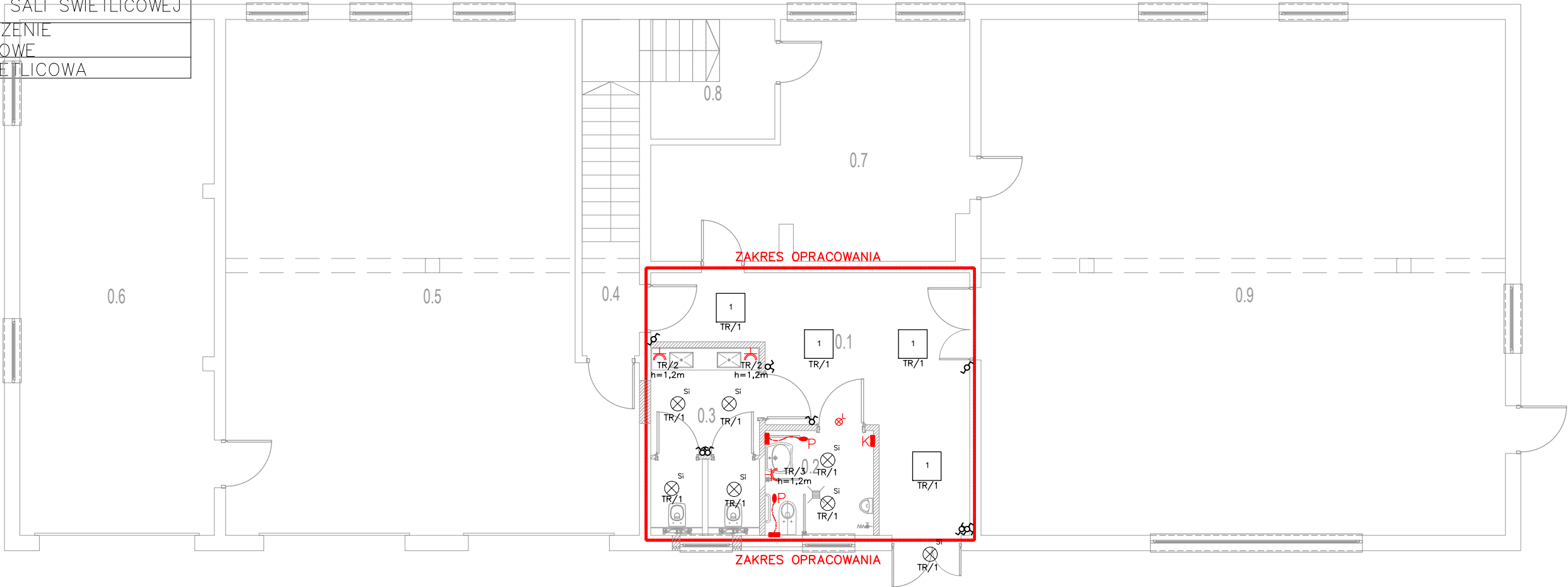
Uwagi końcowe

Przedstawione w niniejszym opracowaniu typu i rodzaje materiałów oraz ich producenci stanowią podstawę i materiał wyjściowy do założeń projektowych. Dopuszcza się przy tym stosowanie innych niż podane w opracowaniu typy i rodzaje opraw, aparatury i urządzeń pod warunkiem zachowania parametrów technicznych ww jak również wyglądu. Przed oddaniem obiektu do użytkowania dokonać niezbędnych pomiarów eksploatacyjnych w szczególności dotyczących ochrony przeciwporażeniowej ponadto dostatecznie często przyciskiem test badać skuteczność zadziałania wyłącznika przeciwporażeniowego, sporządzić protokoły z pomiarów.

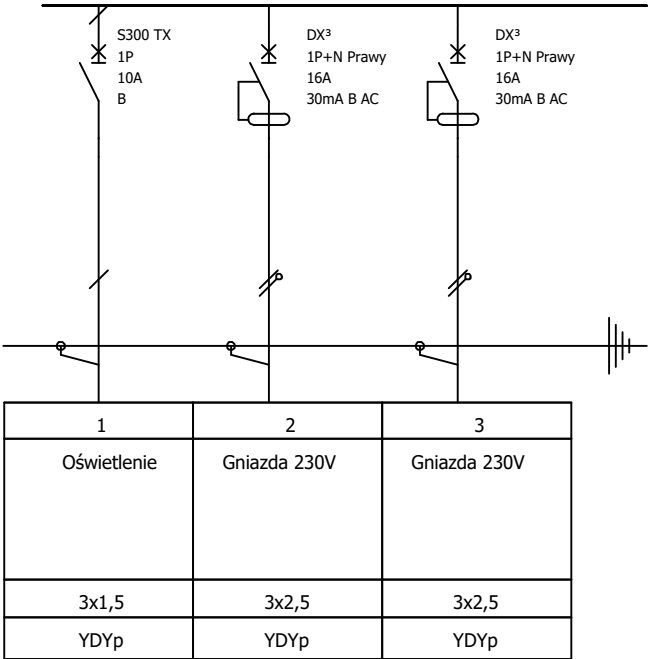
Projektował	mgr inż. Konrad Wereszczyński Upr nr LUB/0247/PWOE/12	
Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Dębowski Upr nr 434/Lb/2001	

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA
0.1	KOMUNIKACJA
0.2	TOALETA MĘSKA / OSN.
0.3	TOALETA DAMSKA
0.4	KOMUNIKACJA
0.5	POMIESZCZENIE GARAŻOWE
0.6	POMIESZCZENIE GARAŻOWE
0.7	ZAPLECZE SALI ŚWIE TLICOWEJ
0.8	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE
0.9	SALA ŚWIE TLICOWA

RZUT PRZYZIEMIA
Skala 1:100



SCHEMAT ROZBUDOWY
ISTNIEJĄCEJ TABLICY TR



LEGENDA:

SYMBOL	OPIS
1	oprawa LED zgodna z tabelą parametrów
Si	oprawa LED zgodna z tabelą parametrów
5	łącznik schodowy 10 A
~	łącznik świecznikowy 10 A
♂	łącznik jednobiegunowy 10 A
~	łącznik krzyżowy 10 A
✂	gniazdo wtyczkowe pojedyncze w ramce zestawowej z uzziemieniem 230V16 A wyposażone w przesłone torów prądowych IP 44 - HERMETYCZNE
TG/2	nr obwodu w tablicy rozdzielczej
	nr/nazwa tablicy rozdzielczej

SYSTEM OCHRONY PRZED DOTYKIEM
POŚREDNIM SZYBKE WYŁĄCZENIE
NAPIĘCIA WYŁĄCZNIK
RÓŻNICOWO-PRĄDOWY PRACUJĄCY
W SYSTEMIE TN-S

Obiekt : Remont i przebudowa pomieszczeń budynku OSP w Serokomli		
Adres inwestycji: Serokomla, gm. Serokomla dz. nr 299/9, 300, 1265		
Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna ul. Nadstawa 6, 21-413 Serokomla		
BRANŻA : ELEKTRYCZNA.	DATA : 06.2025	SKALA : 1:100
nazwa rysunku RZUT PRZYZIEMIA		
PROJEKTANT : mgr inż. Konrad Wereszczyński LUB/0247/PWOE/12	SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Grzegorz Dębowski 434/Lb/2001	nr rysunku E-01 nr strony